MAHNUNG WEGEN MIETRÜCKSTAND

Zahlungsaufforderung wegen offener Miete

Vermieter

Vorname / Name bzw. Firma:

Anschrift:

Telefon / E-Mail, optional:

Mieter

Vorname / Name:

Anschrift:

Mietobjekt

Straße / Hausnummer:

PLZ / Ort:

Wohnungsnummer / Etage, soweit vorhanden:

Ort, Datum:

Betreff: Mahnung wegen Mietrückstands

Mietvertrag vom:

____ / ____ / _____

Sehr geehrte Frau / sehr geehrter Herr

_____,

für das oben bezeichnete Mietverhältnis bestehen nach meiner / unserer Aufstellung derzeit offene Mietforderungen.

Aufstellung des Mietrückstands

Zeitraum / Monat	geschuldeter Betrag	Zahlung erhalten	offener Betrag
_____	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR
_____	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR
_____	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR
_____	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR
_____	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR

Offener Gesamtbetrag

_____ EUR

Stand:

____ / ____ / _____

Zahlungsaufforderung

Ich / Wir fordere(n) Sie hiermit auf, den offenen Gesamtbetrag in Höhe von

_____ EUR

spätestens bis zum

_____ / _____ / _____

vollständig zu zahlen.

Die Zahlung ist auf folgendes Konto zu leisten:

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC, soweit erforderlich:

Kreditinstitut:

Verwendungszweck:

Bereits geleistete Zahlungen

Sollten Sie zwischenzeitlich Zahlungen geleistet haben, die in der obigen Aufstellung noch nicht berücksichtigt wurden, teilen Sie mir / uns bitte

- Zahlungsdatum,
- Betrag und
- Verwendungszweck

mit beziehungsweise übersenden Sie einen geeigneten Zahlungsnachweis.

Bereits ordnungsgemäß eingegangene Zahlungen werden selbstverständlich berücksichtigt.

Falls Sie die Forderung für unrichtig halten

Sollten Sie der Ansicht sein, dass die Forderungsaufstellung ganz oder teilweise nicht zutrifft, teilen Sie dies bitte möglichst kurzfristig mit und geben Sie an, welche Position Sie beanstanden.

Beanstandete Position:

Begründung:

Diese Möglichkeit bedeutet nicht, dass berechtigte und fällige Forderungen bis zur Klärung automatisch gestundet sind.

Weitere Folgen des Zahlungsrückstands

Bitte beachten Sie, dass fortbestehender Zahlungsverzug weitere rechtliche Folgen haben kann.

Hierzu können – abhängig von Höhe und Dauer des Rückstands sowie den Umständen des Einzelfalls – insbesondere gehören:

- weitere Zahlungsaufforderungen,
- Geltendmachung gesetzlich zulässiger Verzugsfolgen,
- gerichtliche Durchsetzung der Forderung und
- bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen auch eine Kündigung des Mietverhältnisses.

Mit diesem Schreiben wird

□ zunächst ausschließlich die Zahlung des bestehenden Mietrückstands angemahnt.

□ zusätzlich auf einen bereits erheblichen Rückstand hingewiesen.

Dieses Schreiben selbst stellt **keine Kündigung des Mietverhältnisses** dar.

Kontaktaufnahme bei Zahlungsschwierigkeiten

Falls Sie den gesamten Betrag derzeit nicht fristgerecht zahlen können, setzen Sie sich bitte möglichst vor Ablauf der Zahlungsfrist mit mir / uns in Verbindung.

Eine mögliche

- Stundung,
- Ratenzahlung oder
- sonstige Zahlungsvereinbarung

bedarf einer ausdrücklichen Vereinbarung.

Eine bloße Kontaktaufnahme oder Bitte um Zahlungsaufschub verändert die bestehende Fälligkeit nicht automatisch.

Frist

Bitte sorgen Sie dafür, dass der vollständige Betrag spätestens bis

____ / ____ / _____

auf dem oben genannten Konto eingegangen ist beziehungsweise eine anderweitige schriftliche Vereinbarung getroffen wurde.

Mit freundlichen Grüßen

Vermieter

Name:

Unterschrift

DETAILLIERTE FORDERUNGSAUFSTELLUNG – OPTIONAL

Mietvertrag

Mieter:

Mietobjekt:

Monatliche Nettokaltmiete:

_____ EUR

Betriebskostenvorauszahlung:

_____ EUR

sonstige vereinbarte monatliche Beträge:

_____ EUR

monatlicher Gesamtbetrag:

_____ EUR

Forderungsverlauf

Fälligkeit	Beschreibung	Soll	Zahlung	offen
_____	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR
_____	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR

_____ _	_____ _	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR
_____ _	_____ _	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR
_____ _	_____ _	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR
_____ _	_____ _	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR
_____ _	_____ _	_____ EUR	_____ EUR	_____ EUR

Summe Soll

_____ EUR

Summe Zahlungen

_____ EUR

Verbleibender Rückstand

_____ EUR

Weitere Forderungsbestandteile

Zusätzlich werden geltend gemacht:

☐ keine weiteren Beträge

☐ bereits angefallene zulässige Verzugszinsen

Betrag:

_____ EUR

☐ Mahnkosten

Betrag:

_____ EUR

☐ sonstige Position:

Betrag:

_____ EUR

Gesamtforderung

_____ EUR

DOKUMENTATION BISHERIGER KONTAKTE – OPTIONAL

Zahlungserinnerung vom

____ / ____ / _____

Mahnung vom

____ / ____ / _____

Telefonat / Gespräch vom

____ / ____ / _____

Ergebnis:

E-Mail / Nachricht vom

____ / ____ / _____

Ergebnis:

ZUSTELLUNGSVERMERK – OPTIONAL

Die Mahnung wurde versandt / übergeben am:

____ / ____ / _____

auf folgendem Weg:

□ Brief

□ Einwurf-Einschreiben

□ persönliche Übergabe

□ Bote

□ E-Mail zusätzlich zur schriftlichen Übersendung

□ sonstige Zustellung:

Zeuge / Bote, soweit vorhanden:

Hinweis zur Verwendung

Diese Vorlage ist als allgemeines Muster für eine Mahnung wegen rückständiger Wohnraummiete gedacht.

Vor dem Versand sollte die Forderungsaufstellung sorgfältig geprüft werden. Insbesondere sollten bereits geleistete Zahlungen, vereinbarte Mietänderungen und sonstige relevante Buchungen berücksichtigt werden.

Eine Mahnung ist von einer Abmahnung und von einer Kündigung zu unterscheiden.

Bei bestimmten erheblichen Mietrückständen kann das Gesetz eine außerordentliche fristlose Kündigung ermöglichen, ohne dass zuvor zwingend eine Abmahnung oder Zahlungsfrist gesetzt werden muss. Ob diese Voraussetzungen tatsächlich vorliegen, hängt von Höhe, Dauer und Zusammensetzung des Zahlungsrückstands sowie den Umständen des Einzelfalls ab.

Eine Kündigung des Wohnraummietverhältnisses muss die hierfür geltenden gesetzlichen Anforderungen erfüllen. Diese Mahnung ersetzt keine Kündigung.

Bei unklaren Rückständen, Mietminderungen, Aufrechnungen, mehreren Mietern oder einer beabsichtigten Kündigung sollte die konkrete Situation vor weiteren rechtlichen Schritten geprüft werden.

Diese Vorlage ersetzt keine individuelle rechtliche Beratung.

© Smartvorlagen.de – Kostenlose Muster & Vorlagen