

Widerspruch gegen die Nebenkostenabrechnung

Absender

Vor- und Nachname: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon / E-Mail (optional): _____

Empfänger

Vermieter / Hausverwaltung: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Ort, Datum: _____

Betreff: Widerspruch gegen die Nebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: von _____ bis

Datum der Nebenkostenabrechnung: _____

Mietobjekt / Anschrift: _____

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhebe ich Einwendungen gegen die oben genannte Nebenkostenabrechnung.

Bei der Prüfung der Abrechnung sind mir folgende Punkte aufgefallen:

- ☐ einzelne Kostenpositionen sind für mich nicht nachvollziehbar
- ☐ die Höhe einzelner Kosten erscheint fehlerhaft
- ☐ der verwendete Verteilerschlüssel ist für mich nicht nachvollziehbar
- ☐ geleistete Vorauszahlungen wurden nicht oder nicht vollständig berücksichtigt
- ☐ der Abrechnungszeitraum ist aus meiner Sicht nicht korrekt
- ☐ einzelne Kostenpositionen wurden meiner Ansicht nach falsch zugeordnet

- ☐ Angaben oder Belege zur Abrechnung fehlen
- ☐ sonstiger Grund

Beanstandete Positionen

Kostenposition 1: _____

Beanstandung / Begründung: _____

Kostenposition 2: _____

Beanstandung / Begründung: _____

Kostenposition 3: _____

Beanstandung / Begründung: _____

Weitere Beanstandungen: _____

Bitte um Prüfung und Klärung

Ich bitte Sie, die genannten Punkte zu prüfen und mir die entsprechenden Berechnungen und Unterlagen nachvollziehbar zu erläutern.

Soweit die Abrechnung fehlerhaft ist, bitte ich um eine entsprechend korrigierte Nebenkostenabrechnung.

Falls erforderlich, bitte ich außerdem um Einsicht in die der Abrechnung zugrunde liegenden Belege beziehungsweise um Mitteilung, wie und wann eine Belegeinsicht möglich ist.

Rückmeldung

Bitte senden Sie Ihre Rückmeldung an:

- ☐ meine oben angegebene Anschrift
- ☐ meine E-Mail-Adresse
- ☐ folgende andere Kontaktadresse: _____

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift: _____

Vor- und Nachname: _____

Anlagen – optional

☐ Kopie der Nebenkostenabrechnung

☐ eigene Berechnung / Aufstellung

☐ Zahlungsnachweise

☐ sonstige Unterlagen: _____