

Garagen- / Stellplatzmietvertrag

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Mietvertrag über eine Garage oder einen Stellplatz geschlossen.

1. Vermieter

Vor- und Nachname: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

2. Mieter

Vor- und Nachname: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

3. Mietobjekt

Vermietet wird folgende Abstellmöglichkeit:

☐ Garage

☐ Tiefgaragenstellplatz

☐ Stellplatz im Freien

☐ Carport

☐ Sonstiges: _____

Adresse des Mietobjekts: _____

PLZ und Ort: _____

Nummer / Kennzeichnung des Stellplatzes oder der Garage:

4. Mietbeginn und Vertragsdauer

Mietbeginn: _____ / _____ / _____

☐ Das Mietverhältnis wird unbefristet geschlossen.

☐ Das Mietverhältnis wird befristet geschlossen.

Ende bei Befristung: _____ / _____ / _____

5. Miete

Monatliche Miete: _____ €

Zusätzlich vereinbarte Kosten:

Nebenkosten: _____ €

Sonstige Kosten: _____ €

Gesamter monatlicher Zahlbetrag: _____ €

Die Zahlung erfolgt spätestens bis zum _____ eines Monats.

Zahlungsweise:

☐ Überweisung

☐ Barzahlung

☐ Sonstige Zahlungsweise: _____

6. Kaution

☐ Es wird keine Kaution vereinbart.

☐ Es wird eine Kaution vereinbart.

Höhe der Kaution: _____ €

7. Nutzung des Mietobjekts

Das Mietobjekt wird zum Abstellen eines Fahrzeugs genutzt.

Fahrzeugart: _____

Kennzeichen: _____

Eine andere oder zusätzliche Nutzung wird wie folgt vereinbart:

8. Schlüssel / Zugangsmittel

Folgende Schlüssel oder Zugangsmittel werden übergeben:

Garagenschlüssel: _____ Stück

Handsender / Fernbedienung: _____ Stück

Chip / Zugangskarte: _____ Stück

Sonstiges: _____

Garagen- / Stellplatzmietvertrag – Seite 2

9. Zustand bei Übergabe

- ☐ Das Mietobjekt wird ohne bekannte Besonderheiten übergeben.
- ☐ Folgende Mängel oder Gebrauchsspuren sind vorhanden:

- ☐ Der Zustand wurde bei Übergabe fotografisch dokumentiert.

10. Ordnung und Nutzung

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und gemeinschaftlich genutzte Zufahrten, Wege und Flächen nicht unnötig zu beeinträchtigen.

Besondere Vereinbarungen zur Nutzung:

11. Weitergabe an Dritte

- ☐ Keine besondere Vereinbarung
- ☐ Eine dauerhafte Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger Absprache vorgesehen.
- ☐ Folgende Vereinbarung gilt:

12. Kündigung

Für die Beendigung des Mietverhältnisses gelten die jeweils anwendbaren gesetzlichen Regelungen sowie zusätzlich wirksam getroffene Vereinbarungen.

Zusätzliche Vereinbarung zur Kündigung:

13. Rückgabe

Nach Beendigung des Mietverhältnisses ist das Mietobjekt zurückzugeben.

Überlassene Schlüssel, Handsender, Zugangskarten oder sonstige Zugangsmittel sind zurückzugeben.

Besondere Vereinbarungen zur Rückgabe:

14. Weitere Vereinbarungen

15. Unterschriften

Ort: _____

Datum: _____ / _____ / _____

Vermieter

Unterschrift

Mieter

Unterschrift