

Nebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: von _____ bis _____

Erstellt am: _____

Vermieter

Vor- und Nachname / Vermieter: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon / E-Mail (optional): _____

Mieter

Vor- und Nachname: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Mietobjekt

Anschrift der Wohnung: _____

Wohnungsnummer / Lage (optional): _____

Wohnfläche: _____ m²

Gesamtfläche der Abrechnungseinheit, falls erforderlich: _____ m²

Nebenkostenübersicht

Kostenart	Gesamtkosten	Verteilerschlüssel	Gesamt-Einheiten	Anteil Mieter	Kostenanteil Mieter
Grundsteuer					
Wasserversorgung					
Entwässerung					
Heizung					
Warmwasser					

Müllentsorgung					
Straßenreinigung					
Gebäudereinigung					
Gartenpflege					
Beleuchtung Gemeinschaftsflächen					
Aufzug					
Versicherungen					
Hauswart / Hausmeister					
Sonstige Position					
Sonstige Position					

Summe Kostenanteil Mieter: _____ €

Verwendete Verteilerschlüssel

- ☐ Wohnfläche
- ☐ Personenanzahl
- ☐ Verbrauch
- ☐ Wohneinheiten
- ☐ anderer Schlüssel: _____

Abrechnungsergebnis

Kostenanteil des Mieters: _____ €

Geleistete Nebenkostenvorauszahlungen: _____ €

Abrechnungsergebnis: _____ €

☐ **Nachzahlung des Mieters:** _____ €

☐ **Guthaben des Mieters:** _____ €

Zahlung / Erstattung

Bei einer Nachzahlung

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

Verwendungszweck: _____

Zahlbar bis: _____

Bei einem Guthaben

- ☐ Das Guthaben wird überwiesen.
- ☐ Das Guthaben wird anderweitig verrechnet.

Bankverbindung des Mieters, falls erforderlich: _____

Bemerkungen / Erläuterungen

Bemerkung 1: _____

Bemerkung 2: _____

Bemerkung 3: _____

Bemerkung 4: _____

Abschluss

Ort, Datum: _____

Vermieter / Verwaltung: _____