

Mietminderung – Schreiben an den Vermieter

Absender

Vor- und Nachname: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Empfänger

Vermieter / Hausverwaltung: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Ort, Datum: _____ , _____ / _____ / _____

Betreff: Mitteilung wegen eines Mangels und Mietminderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der von mir gemieteten Wohnung besteht seit dem unten genannten Zeitpunkt ein Mangel, der die Nutzung der Wohnung beeinträchtigt.

1. Angaben zur Wohnung

Anschrift der Mietwohnung: _____

Etage / Wohnungsnummer: _____

2. Beschreibung des Mangels

Betroffener Raum / Bereich: _____

Art des Mangels:

Der Mangel besteht seit: _____ / _____ / _____

3. Bereits erfolgte Mängelanzeige

☐ Der Mangel wurde bereits gemeldet.

Datum der bisherigen Mängelanzeige: _____ / _____ / _____

☐ Die Mängelanzeige erfolgte schriftlich.

☐ Die Mängelanzeige erfolgte per E-Mail.

☐ Die Mängelanzeige erfolgte mündlich.

☐ Der Mangel wird mit diesem Schreiben erstmals angezeigt.

4. Beeinträchtigung

Der beschriebene Mangel beeinträchtigt die Nutzung der Wohnung wie folgt:

5. Bitte um Behebung

Ich bitte Sie, den beschriebenen Mangel zu prüfen und die erforderlichen Maßnahmen zur Behebung einzuleiten.

Ich bitte um Rückmeldung beziehungsweise Behebung bis spätestens:

_____ / _____ / _____

6. Mietminderung

Aufgrund der bestehenden Beeinträchtigung beabsichtige ich, die Miete ab folgendem Zeitpunkt entsprechend anzupassen:

Ab: _____ / _____ / _____

Vorgesehener Minderungsbetrag / Minderungsquote, falls bereits festgelegt:

Die konkrete Höhe der Mietminderung richtet sich nach den Umständen des Einzelfalls.

7. Kontakt für Terminabsprachen

Telefon: _____

E-Mail: _____

Für eine Besichtigung oder erforderliche Arbeiten kann nach vorheriger Terminabsprache Zugang zur Wohnung ermöglicht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Mieter / Mieterin

Vor- und Nachname: _____

Anlagen

☐ Fotos

☐ Kopie der bisherigen Mängelanzeige

☐ Schriftverkehr

☐ Sonstige Unterlagen: _____

© Smartvorlagen.de – Kostenlose Muster & Vorlagen