

AUFFORDERUNG ZUR RÜCKZAHLUNG DER MIETKAUTION

Absender

Vor- und Nachname:

Straße / Hausnummer:

PLZ / Ort:

Empfänger

Vermieter / Hausverwaltung:

Straße / Hausnummer:

PLZ / Ort:

Ort, Datum:

**Betreff: Rückzahlung meiner Mietkaution für die
Wohnung _____**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Mietverhältnis über die Wohnung

Adresse der ehemaligen Mietwohnung:

endete am _____.

Die Wohnung wurde am _____ an Sie beziehungsweise Ihre
Vertretung zurückgegeben.

Bei Beginn des Mietverhältnisses habe ich eine Mietkaution in Höhe von

_____ €

geleistet.

Ich bitte Sie, die noch ausstehende Mietkaution einschließlich der mir zustehenden Erträge auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber/in:

IBAN:

BIC, falls erforderlich:

Variante A – vollständige Rückzahlung

☐ Nach meiner Kenntnis bestehen keine offenen Forderungen aus dem beendeten Mietverhältnis.

Ich bitte daher um Auszahlung des vollständigen Kautionsguthabens bis spätestens

_____.

Variante B – Kaution wurde bisher nicht abgerechnet

☐ Eine abschließende Abrechnung über die Mietkaution habe ich bislang nicht erhalten.

Bitte teilen Sie mir mit, ob und in welcher Höhe Sie noch Ansprüche aus dem Mietverhältnis geltend machen.

Soweit keine berechtigten Gegenforderungen bestehen, bitte ich um Auszahlung des entsprechenden Kautionsguthabens bis spätestens

_____.

Variante C – Betriebskostenabrechnung steht noch aus

☐ Mir ist bekannt, dass die Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum

_____ **bis** _____

noch aussteht.

Sollten Sie deshalb einen Teil der Kaution weiterhin als Sicherheit einbehalten wollen, bitte ich um Mitteilung, welcher Betrag zurückbehalten wird und auf welcher Grundlage Sie diesen Betrag für erforderlich halten.

Den nicht mehr benötigten Teil des Kautionsguthabens bitte ich bis spätestens

auf das oben genannte Konto zu überweisen.

Variante D – Teilbetrag bereits erhalten

☐ Von der ursprünglich geleisteten Mietkaution in Höhe von

_____ €

wurden bereits

_____ €

an mich zurückgezahlt.

Der noch offene Betrag beläuft sich nach meiner Berechnung auf

_____ €

zuzüglich gegebenenfalls noch auszukehrender Erträge.

Ich bitte um Überweisung des noch offenen Guthabens bis spätestens

_____.

Sollten Sie Abzüge von der Mietkaution vornehmen, bitte ich um eine nachvollziehbare Abrechnung, aus der die einzelnen geltend gemachten Positionen und Beträge hervorgehen.

Falls die Auszahlung inzwischen veranlasst wurde, betrachten Sie dieses Schreiben bitte als gegenstandslos.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift:

Vor- und Nachname:

Anlagen – falls vorhanden

- ☐ Kopie des Mietvertrags
- ☐ Kopie des Übergabeprotokolls
- ☐ Nachweis über die geleistete Kautiön
- ☐ bisherige Korrespondenz
- ☐ sonstige Anlage: