Kautionsabrechnung

1. Angaben zum Mietverhältnis

Vermieter – Vor- und Nachname: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Mieter – Vor- und Nachname: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Mietobjekt / Anschrift der Wohnung:

Beginn des Mietverhältnisses: _____ / _____ / _____

Ende des Mietverhältnisses: _____ / _____ / _____

2. Hinterlegte Mietkaution

Ursprünglich gezahlte Kaution: _____ €

Zinsen / Erträge, soweit vorhanden: _____ €

Gesamtbetrag der Kaution: _____ €

3. Abrechnung der Kaution

Ausgangsbetrag

Mietkaution einschließlich berücksichtigter Erträge: _____ €

Abzüge

Offene Miete: _____ €

Offene Nebenkosten / Betriebskosten: _____ €

Noch ausstehende Betriebskostenabrechnung: _____ €

Schäden / erforderliche Arbeiten: _____ €

Fehlende oder beschädigte Schlüssel: _____ €

Sonstige Positionen: _____ €

Gesamtsumme der Abzüge: _____ €

4. Einzelaufstellung der Abzüge

Position 1

Bezeichnung / Grund:

Betrag: _____ €

Position 2

Bezeichnung / Grund:

Betrag: _____ €

Position 3

Bezeichnung / Grund:

Betrag: _____ €

Position 4

Bezeichnung / Grund:

Betrag: _____ €

5. Ergebnis der Kautionsabrechnung

Gesamtbetrag der Kaution: _____ €

Abzüglich Gesamtbetrag der Abzüge: _____ €

Auszuzahlender Restbetrag: _____ €

□ Die Kaution wird vollständig ausgezahlt.

□ Die Kaution wird nach Abzug der oben aufgeführten Positionen teilweise ausgezahlt.

□ Derzeit wird ein Teilbetrag wegen noch ausstehender Abrechnungen zurückbehalten.

Zurückbehaltener Betrag: _____ €

6. Auszahlung

Auszahlungsbetrag: _____ €

Auszahlungsdatum: _____ / _____ / _____

☐ Überweisung

☐ Barzahlung

☐ Sonstige Auszahlung: _____

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

7. Ergänzende Angaben

8. Ort und Datum

Ort: _____

Datum: _____ / _____ / _____

Vermieter / Abrechnende Person

Unterschrift

© Smartvorlagen.de – Kostenlose Muster & Vorlagen