

Hausordnung

Objekt / Anschrift: _____

Vermieter / Hausverwaltung: _____

Gültig ab: _____

1. Allgemeines

Diese Hausordnung soll zu einem geordneten und rücksichtsvollen Zusammenleben aller Bewohner beitragen.

Alle Bewohner und Besucher werden gebeten, aufeinander Rücksicht zu nehmen und gemeinschaftlich genutzte Bereiche sauber und sicher zu halten.

2. Ruhezeiten

Zur Vermeidung unnötiger Störungen gelten folgende Ruhezeiten:

Mittagsruhe: von _____ bis _____

Nachtruhe: von _____ bis _____

Während der Ruhezeiten sollen vermeidbare Geräusche auf ein angemessenes Maß reduziert werden.

3. Treppenhaus und Gemeinschaftsflächen

Treppenhaus, Flure, Eingangsbereiche und sonstige Gemeinschaftsflächen sind sauber und frei von Hindernissen zu halten.

Insbesondere gilt:

- ☐ Flucht- und Rettungswege dürfen nicht zugestellt werden.
- ☐ Fahrräder, Kinderwagen oder andere Gegenstände dürfen nur in den dafür vorgesehenen Bereichen abgestellt werden.
- ☐ Verschmutzungen sind möglichst zeitnah zu beseitigen.
- ☐ Gemeinschaftstüren sind nach Benutzung ordnungsgemäß zu schließen.

4. Reinigung

Für die Reinigung gemeinschaftlich genutzter Bereiche gilt folgende Regelung:

- ☐ Die Reinigung erfolgt durch einen Reinigungsdienst.
- ☐ Die Bewohner reinigen nach einem festgelegten Reinigungsplan.
- ☐ Andere Regelung: _____

Reinigungsbereiche: _____

5. Müll und Abfall

Abfälle sind in den vorgesehenen Behältern zu entsorgen.

Dabei sind die geltenden Vorgaben zur Mülltrennung zu beachten.

- ☐ Restmüll
- ☐ Biomüll
- ☐ Papier
- ☐ Verpackungen / Wertstoffe
- ☐ Glas
- ☐ sonstige Abfälle: _____

Müll oder größere Gegenstände dürfen nicht dauerhaft in Hausfluren, Kellergängen oder anderen Gemeinschaftsflächen abgestellt werden.

6. Nutzung von Hof, Garten und Außenflächen

Gemeinschaftliche Außenflächen sollen so genutzt werden, dass andere Bewohner nicht unnötig beeinträchtigt werden.

Besondere Regelungen: _____

7. Keller, Dachboden und Abstellräume

Keller-, Dachboden- und Abstellbereiche dürfen nur im vorgesehenen Umfang genutzt werden.

Zugänge, Fluchtwege und technische Einrichtungen sind jederzeit freizuhalten.

Weitere Regelungen: _____

8. Waschküche und Trockenräume

Falls gemeinschaftliche Wasch- oder Trockenräume vorhanden sind, gelten folgende Nutzungszeiten:

Montag bis Freitag: _____

Samstag: _____

Sonntag / Feiertag: _____

Nach der Benutzung sind Geräte und Räume sauber zu hinterlassen.

9. Haustiere

Für die Haltung und Beaufsichtigung von Haustieren gelten die jeweiligen Vereinbarungen des Mietverhältnisses.

Tiere sind so zu halten, dass andere Bewohner nicht unnötig gestört oder Gemeinschaftsflächen verunreinigt werden.

Besondere Regelungen: _____

10. Balkone und Fenster

Balkone, Terrassen und Fensterbereiche sind so zu nutzen, dass andere Bewohner und Passanten nicht gefährdet oder erheblich beeinträchtigt werden.

Das Ausschütteln oder Herabwerfen von Gegenständen aus Fenstern oder von Balkonen ist zu vermeiden.

11. Grillen und offenes Feuer

Für das Grillen auf Balkonen, Terrassen oder Gemeinschaftsflächen gilt:

☐ Grillen ist nicht gestattet.

☐ Grillen ist unter Rücksichtnahme auf andere Bewohner gestattet.

☐ Grillen ist nur in folgenden Bereichen gestattet: _____

☐ Weitere Regelung: _____

12. Sicherheit und Schäden

Schäden, Störungen oder Gefahrenstellen in Gemeinschaftsbereichen sollen dem Vermieter oder der Hausverwaltung möglichst zeitnah gemeldet werden.

Kontakt Vermieter / Hausverwaltung: _____

Telefon / E-Mail: _____

13. Besondere Regelungen des Hauses

Kenntnisnahme

Ort, Datum: _____

Vor- und Nachname Mieter: _____

Unterschrift: _____