

Mietkautionsvereinbarung

zwischen

Vermieter:

(Name, Vorname / Firma)

(Adresse)

(PLZ / Ort)

und

Mieter:

(Name, Vorname)

(Adresse der Mietwohnung)

(PLZ / Ort)

§ 1 Bezug des Mietvertrags

Diese Vereinbarung bezieht sich auf den Mietvertrag vom _____
über die Wohnung / das Objekt in

(Adresse / Bezeichnung der Mietsache).

§ 2 Höhe der Mietkaution

Der Mieter leistet eine **Kaution in Höhe von €** _____
(in Worten: _____ Euro).

Die Kaution dient der Absicherung sämtlicher Ansprüche des Vermieters
aus dem Mietverhältnis (z. B. Mietrückstände, Nebenkosten, Schäden an der Mietsache).

§ 3 Zahlungsweise der Kaution

Die Kaution wird wie folgt geleistet:

- ☐ **Einmalzahlung** bei Mietbeginn am _____
- ☐ **Ratenzahlung** in _____ **monatlichen Raten** zu je € _____, beginnend am _____

Die Kautionszahlung ist auf folgendes Konto des Vermieters zu überweisen:

Kontoinhaber: _____
IBAN: _____ **BIC:** _____
Bank: _____

§ 4 Anlage der Kautionszahlung

Der Vermieter verpflichtet sich, die Kautionszahlung **zinsbringend auf einem separaten Mietkautionskonto** nach § 551 Abs. 3 BGB anzulegen.

Die Zinsen erhöhen die Kautionszahlung und stehen dem Mieter nach Mietende zu.
Die Anlage erfolgt bei folgender Bank:

Bank: _____
Kontonummer / IBAN: _____

§ 5 Rückzahlung der Kautionszahlung

Nach Beendigung des Mietverhältnisses wird die Kautionszahlung einschließlich Zinsen an den Mieter zurückgezahlt, sobald alle Ansprüche aus dem Mietverhältnis geklärt sind.

Der Vermieter ist berechtigt, angemessene Beträge zurückzubehalten, bis über Nebenkosten und eventuelle Schadensersatzforderungen abschließend abgerechnet wurde.

§ 6 Verwendung der Kautionszahlung

Die Kautionszahlung darf nur verwendet werden, wenn der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt.
Eine teilweise oder vollständige Verrechnung erfolgt nur nach **schriftlicher Mitteilung** des Vermieters.

§ 7 Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der **Schriftform**.
Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Vereinbarung im Übrigen gültig.

Diese Vereinbarung ist Bestandteil des Mietvertrags und wird in **zweifacher Ausfertigung** unterzeichnet.

§ 8 Ort, Datum und Unterschriften

Ort: _____

Datum: _____

(Unterschrift Vermieter)

(Unterschrift Mieter)