

Mieterhöhungsschreiben

Absender (Vermieter):

(Name, Vorname / Firma)

(Straße und Hausnummer)

(PLZ / Ort)

Empfänger (Mieter):

(Name, Vorname)

(Straße und Hausnummer der Mietwohnung)

(PLZ / Ort)

Ort, Datum: _____

Betreff: Mieterhöhung gemäß § 558 BGB zum

Sehr geehrte(r) Frau / Herr _____,

nach § 558 BGB bin ich berechtigt, die **Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete** zu erhöhen,
sofern die Miete seit mindestens **15 Monaten unverändert** geblieben ist.

Hiermit **erkläre ich die Anpassung der Miete** für die von Ihnen bewohnte Wohnung
in _____ (Adresse / Lagebeschreibung)
zum _____.

1. Bisherige Miete

Grundmiete (kalt): € _____

Betriebskostenvorauszahlung: € _____

Gesamtmiete bisher: € _____

2. Neue Miete

Die **neue Grundmiete (kalt)** beträgt ab dem _____:
€ _____ monatlich.

Damit ergibt sich eine **Erhöhung um € _____**,
was einer **prozentualen Anpassung von _____ %** entspricht.

Neue Gesamtmiete (inkl. Nebenkosten): € _____

3. Begründung der Mieterhöhung

Die Mieterhöhung erfolgt auf Grundlage von

- dem **aktuellen Mietspiegel der Stadt _____**,
- Vergleichswohnungen**,
- oder einer **nachweislichen Modernisierung** der Mietsache.

Begründung (bitte auswählen oder ergänzen):

4. Zustimmung des Mieters

Gemäß § 558b BGB benötigen Mieterhöhungen die **Zustimmung des Mieters**.

Ich bitte Sie daher, mir die Zustimmungserklärung **bis spätestens zum**

schriftlich zu erteilen.

Die neue Miete wird dann **ab dem übernächsten Monat nach Zugang Ihrer Zustimmung** wirksam.

Ort: _____

Datum: _____

(Unterschrift Vermieter)

Hinweis

Gemäß § 558 Abs. 3 BGB darf die Miete innerhalb von **3 Jahren um höchstens 20 %** (in Gebieten mit Kappungsgrenze: 15 %) steigen.

Modernisierungen nach § 559 BGB können zusätzlich gesondert berechnet werden.

Die Zustimmung zur Mieterhöhung muss **in Textform (schriftlich)** erfolgen.

Zustimmungserklärung des Mieters:

Hiermit stimme ich der oben genannten Mieterhöhung zum _____
zu.

Ort: _____ **Datum:**

Unterschrift Mieter: _____